

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem - Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	182
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: info@rps-aukce.cz, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej chaty 2+kk, balkónem, saunou, zahradním domkem v Kopřivnici
Předmět aukce:	Prodej roubené chaty 2+kk s č.ev, se saunou, sprchovým koutem, vzrostlou zahradou v Kopřivnici pod Bílou horou
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Pozemky Parcelní číslo 2905/1 2905/2; součástí pozemku je stavba Katastrální území Kopřivnice

Popis inzerce:	Aukce nádherné poloroubené chaty s balkónem, saunou a zahradním domkem v oblasti blízko Bílé Hory na hranici katastru Kopřivnice a Štramberku. Chata má č.ev., vlastní pozemek se zahradou a právní přístup. Je možné využít k trvalému bydlení po menších provozních změnách a financovat hypotékou. Pro mnoho stavebníků jsou roubené stěny, strop a krov oprávněně nejdůležitější částí stavby, která bude tvořit atmosféru jejich budoucího domova. Obliba dřeva jako stavebního materiálu byla hlavním důvodem, proč se majitelé rozhodli pro stavbu roubenky. Pro stavbu si zvolili mistry přímo povolání. Nešlo o nikoho jiného, než o zručnost a kvalitu práce valašských řemeslníků spojenou s historií tohoto řemesla. Využili částečně původní stavbu a zanechali část stěn zděnou. Tím podpořili vyšší akumulaci tepla v zimě a izolační schopnosti, které také oceníte i v létě. Nesčetné dřevostavby dokazují, že pokud byly správně provedeny, zachovaly se, téměř bez jakéhokoliv ošetření, i mnohem déle než 100 let. Důkazem toho jsou nejen některé církevní objekty v Beskydech a na Slovensku, ale také celá řada budov v nenapodobitelném Valašském muzeu v Rožnově pod Radhoštěm. Aktuální cena čisté výstavby roubenky tohoto typu bez zděných kombinací a ostatních nákladů je kalkulována v rozpočtech za 45 tis/m2 užitné plochy bez DPH. Strop mezi přízemím a podkrovím roubenky je z dřevěných trámů, které jsou položeny kolmo na podélné stěny domu. Trámy vybíhají ven a tvoří zároveň přesah střechy. Dřevo je jako stavební materiál má nenapodobitelné a v dnešní době i ekonomicky výhodné vlastnosti, které zatím nemá žádný jiný na naší planetě. Málokdo však ví, že používáním výrobků ze dřeva také velmi významně chráníme přírodu. Chata je napojena na obecní vodovod a elektřinu, odpad je řešen trativodem. V přízemí je situováno srdce stavby - kuchyň s obývacím prostorem s dřevěným stropem z masivu. Ohřev vody je řešen průtokovým ohřívacem. Vytápění zajišťují stylová sporáková kamna. V podzemním podlaží je připravena sauna s předsíní. Do podkrovní části po samonosném dřevěném schodišti dojdete do odpočívací části stavby, ložnice s pracovním a balkónem. Výhled vám zajistí stylová dřevěná okna. Kromě chaty je prodeji také dřevostavba v přímé blízkosti, ve které je vybudován sprchový kout, umyvadlo a wc, které je řešeno ekologicky, ohřev vody je zde také průtokovým ohřívacem. Kolem domu je jako bonus vzrostlá zahrada se spoustou rostlin a porostů, které si můžete modelovat dle svých představ. V přímém sousedství najdete další chaty, ovšem nenavštěvované velmi často, jde o příjemné sousedy s přátelským přístupem. Klid a možnost relaxace je tudíž zaručena.
4. Odhad ceny:	4 200 000,-Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	2 990 000,-Kč
6. Aukční jistota:	30 000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	5.000,- Kč
8. KUP TEĎ	3 800.000,- Kč

9. Zájemce je povinen před konáním licitace složit aukční jistotu ve výši 30.000 Kč za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhrad'te převodem na číslo účtu: **123-1954990257/0100** vedený u banky: KB, a.s.

Jako variabilní symbol uveď'te variabilní symbol: **182 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveď'te své rodné číslo. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti(5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem. není výše limitní ceny zveřejněna.

10. Datum zahájení aukce 7.8. 2023 9:00

11. Datum ukončení aukce 12.9. 2023 16:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

12. Místo konání aukce: www.rps-aukce.cz

13. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti 12.9. 2023 12:00

14. Termín pro složení Aukční jistoty: 12.9. 2023 12:00

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

15. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlášovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu včetně POVINNÝCH PROHLÁŠENÍ PO ELEKTRONICKÉM PODPISU DLE POKYNŮ A KOMUNIKACE S LICITÁTOREM
- ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

16. Termíny prohlídky:

26.8.2023 v 10,00

9.9.2023 v 10,00

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní cesty před chatovou oblastí u křižovatky ulic K Očnímu a U Vodojemu.

17. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění:
nejdou

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:
nejdou

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: nejsou.

20. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

konec aukční vyhlášky

za Vyhlašovatele: Mgr. Pavlína Papulová, MBA
V Ostravě dne 7.8.2023